



BERTHOUD
formation



Centre de formation
spécialisé en
fiscalité et comptabilité



REUNION D'INFORMATION :

La SCI sous tous les angles !

Vous souhaitez investir dans l'immobilier et vous vous demandez si vous devez créer une SCI ? Cette réunion s'adresse à vous !
Venez découvrir les nombreux avantages qu'offre la SCI et la fiscalité applicable aux revenus fonciers.

Public visé et prérequis

Personne désirant se renseigner sur la SCI.

Cette réunion ne s'adresse donc pas aux personnes déjà associées dans une SCI.

Thématiques abordées

- Faire connaissance avec la fiscalité des revenus fonciers
- Lister les avantages et inconvénients de la SCI

Tarif : sur demande : contact@berthoudformation.com

Contenu détaillé

Partie 1 : Les avantages d'une SCI

- Protection
- Transmission
- Fiscalité
- Constitution d'un patrimoine

Partie 2 : La fiscalité des revenus locatifs et des plus-values

- Revenus fonciers
- Impôt sur les sociétés
- Taxation des plus-values immobilières

Partie 3 : Création et gestion de la SCI

- Associés : qui ? quelle responsabilité ?
- Apports : capital ou compte-courant ?
- Rôle et pouvoir du gérant
- Gestion comptable de la SCI
- Acquisition et financement d'un bien immobilier

Durée : 2,5 heures

Lieu : à distance

Pédagogie

Alternance de théorie et d'illustrations pratiques

Un support sera remis aux participants

Informations complémentaires

Qualification de la formatrice

Carine BERTHOUD, diplômée d'expertise-comptable, propose une approche pragmatique et concrète du sujet.

Moyens pédagogiques et d'encadrement

Salles de formation disposant des matériels pédagogiques et techniques nécessaires (paperboard, vidéoprojecteur, ...) au bon déroulement de la réunion.

Moyens de suivi de l'exécution de l'action

Feuille de présence signée par les participants ou rapport de connexion si classe virtuelle.

Modalités d'accès et aménagements spécifiques

Pour faciliter votre participation, pour tout besoin d'aménagement spécifique, ou pour toute question relative aux modalités d'accès des personnes en situation de handicap, merci de contacter Carine BERTHOUD :

contact@berthoudformation.com

La MDPH de Saône et Loire peut également vous apporter un appui important pour le bon déroulement de cette réunion : <https://mdphenligne.cnsa.fr/mdph/71> 18 rue de Flacé 71026 MACON Cedex

Téléphone : 03 85 21 51 30

Nombre optimal de participants

Entre 5 et 12 stagiaires, gage d'une bonne interaction.

Classe virtuelle (sur Zoom)

La réunion a lieu de 9 à 11h30.

Un lien d'invitation est envoyé, à chaque stagiaire, 48 heures avant.

Date

Elle sera définie avec vous.

Qu'avez-vous particulièrement apprécié ?

Jacques C., chef d'entreprise – Mars 2021

« Formation, destinée aux adhérents de l'OGA, très intéressante. »

Contacts

Votre référent pédagogique, pour toute question sur le programme de la réunion :

Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com

Votre référent handicap, pour toute question sur l'adaptation de vos conditions d'accueil ou de pédagogie :

Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com

Votre référent administratif, pour toute question sur votre dossier :

Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com